



СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Берендеевского Сельсовета
Лысковского муниципального района
Нижегородской области
РЕШЕНИЕ

23 августа 2012 года

№66

Утверждении Программы
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
МО «Берендеевский сельсовет»
на период с 2011г. до 2020г.

Для решения задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрения ресурсосберегающих технологий, реализации Стратегии устойчивого развития МО «Берендеевский сельсовет», обеспечения наиболее экономичным образом качественного и своевременного предоставления коммунальных услуг потребителям

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Берендеевский сельсовет» на период с 2011г. до 2020г., разработанную в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Глава местного самоуправления
Берендеевского сельсовета

Н.А.Григорьева

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Берендеевский сельсовет» на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
Основные разработчики Программы	Администрация Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры. Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Обновление инженерной инфраструктуры МО «Берендеевский сельсовет», снижение эксплуатационных затрат.</p> <p>Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Развитие теплоснабжения: развитие водоснабжения и водоотведения; повышение надежности водоснабжения и водоотведения; повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека; снижение уровня потерь питьевой воды; сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;</p> <p>Развитие систем канализации: реконструкция БОС, модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей</p>

1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 ноября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Муниципальная программа Берендеевского сельсовета «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Берендеевский сельсовет» на 2011-2020 годы» (далее именуется Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Берендеевского сельсовета и позволит сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что МО «Берендеевский сельсовет» из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств районного, областного и федерального бюджетов, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является:

- снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортных условий проживания населения Берендеевского сельского поселения;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Берендеевского сельского поселения;
- повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующих основных задач: развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, строительства дорог, детских площадок.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

- снижение потерь при эксплуатации всех систем;

В настоящей Программе определяются сроки проведения мероприятий:

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа реализуется в течение 2011-2020 годов.

4. Оценка состояния инженерной инфраструктуры.

На территории администрации Берендеевского сельсовета расположены 11 населенных пунктов:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. с. Берендеевка | 7. пос. Лывы |
| 2. с. Саурово | 8. с. Елховка |
| 3. д. Владимировка | 9. д. Казыевка |
| 4. д. Волчиха | 10. д. Каменка |
| 5. пос. Восход | 11. пос. Старатель |
| 6. с. Петровка | |

В них проживает 1197 человек. За последние 5 лет население сократилось на 17%. Для муниципального образования характерен процесс опережающего старения населения. Поэтому падает численность населения трудоспособного возраста.

В составе населения женщин на 21% больше, чем мужчин (по области на 27%).

Численность экономически активного населения составляет около 882 чел.

Общая площадь территории администрации составляет 14300 га. Административный центр – с.Берендеевка.

На нашей территории в настоящее время существует ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшее время, в том числе:

1. Энергоснабжение

Система электроснабжения Берендеевского сельсовета централизованная. Основными источниками электроснабжения являются распределительные подстанции (РПС):
Распределение и транзит мощности в населенные пункты сельского поселения, а также соседние муниципальные образования осуществляется в основном по воздушным линиям

пропередачи 0,4 кВ. Кроме того, в населенные пункты заходят воздушные фидеры 10 кВ других распределительных подстанций, расположенных на территории сельского поселения.

В процессе реализации Программы планируется:
на ветхих опор линий эл. передач ул. Пролетарская, ул. Гоголя с. Петровка

2. Газоснабжение

Газоснабжение населения сельского поселения газом осуществляется следующим образом:

Берендеевка, с. Петровка, пос. Восход – газифицированы.

Остальные населенные пункты не газифицированы, они получают баллонный газ.

В целях развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку газопроводов к селу Саурово от газораспределительной станции, проложить сеть газопроводов по с. Саурово, с. Елховка, с. Волчиха

3. Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Берендеевского сельсовета являются подземные воды.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах МО «Берендеевский сельсовет» Лысковского муниципального района, выявлено:

В связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

Растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

Износ водопроводных сетей составляет 85 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 40-50% от объема воды поданной в сеть, что превышает нормативы в 6 раз.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие

требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проблемы водоснабжения сел сельского поселения:

- в с.Петровка

- необходимо установить СУПН на скважину;
- демонтировать водонапорную башню;
- закольцевать улицы Молодежная, Гоголя, и Пролетарская – общей протяженностью 1,2 км;
- заменить 6 км водопроводных сетей

- в с.Елховка

- необходимо установить СУПН на скважину,
- заменить 2 км водопроводных сетей.

- в пос.Восход

- замена водопроводных сетей – 2 км
- установка СУПН

- с.Берендеевка

- замена водопроводных сетей 2,5 км

- д.Волчиха

- замена водопроводных сетей 2 км

- с.Саурово

- замена водопроводных сетей 1,5 км

4. Водоотведение

В МО «Берендеевский сельсовет» комбинированная система водоотведения (децентрализованная и централизованная). Анализируя существующее состояние систем водоотведения, в населенных пунктах сельского поселения выявлено:

- с.Берендеевка

- требуется ремонт очистных сооружений;
- установка 2-х воздуходувок,
- замена 1 км канализационного коллектора

5. Благоустройство

Для улучшения автотранспортного сообщения между населенными пунктами и внутри поселений, благосостояния населения требуется:

- 5.1. Ремонт дорог с твердым покрытием: в с.Петровка -5 км, с.Елховка - 2,5 км, с.Берендеевка ул.Молодежная – 2 км, д.Каменка – 2,5 км, д.Волчиха -2,1 км, до д.Казыевка – 3 км, до п.Лывы – 3 км., п.Лывы -0,6 км, пос. Старатель – 1,5 км, д.Саурово – 1 км.;

- 5.2. Изготовление и установка детской площадки в с.Петровка – 1 шт.

6. Организация сбора и вывоза ТБО

Организация централизованного вывоза и сбора ТБО в с.Петровка, с.Елховка, д.Волчиха.

7. Благоустройство и асфальтирование придомовых территорий ул. Центральная, д.40,42 с .Берендеевка,

6. Содержание и ремонт многоквартирных домов, ветхого фонда

6.1. Жилищное хозяйство

В многоквартирных домах №38,40,42 требуется ремонт межпанельных швов, замена придомовых водопроводных и канализационных сетей, ремонт кровли.

Решить вопрос по передаче бесхозного жилого фонда в муниципальную собственность – 7 домов. (с.Берендеевка -3 барака, пос.Восход – 3 барака, 1- барский дом)

6.2. Пожарная безопасность:

- в с.Берендеевка

- установка пожарной сигнализации в МПК с.Берендеевка,

- приобретение пожарной машины повышенной проходимости в с Петровка.

6.3. Культура:

- 1 ДК (Берендеевка, состояние аварийное. Требуется установка АПС, системы оповещения в пожаре, косметический ремонт помещений и фасада здания, ремонт кровли, реконструкция системы отопления – перевод на газ)

- два клуба: с.Елховка – состояние удовлетворительное, требуется газификация клуба.

с.Петровка – состояние удовлетворительное, требуется реконструкция системы отопления, восстановления системы водоснабжения.

6.4. Ритуальные услуги:

В с.Берендеевка отсутствуют свободные места для захоронения на существующем кладбище.

6.5. Медицинское обслуживание:

- одна амбулатория с.Берендеевка (некомплектность кадрами) и два медпункта с.Петровка и с.Елховка (в с.Елховка отсутствует медработник)

7. Перечень основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение № 1);

Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу должен быть завершен в пределах срока действия Программы. В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Поселение	Наименование мероприятия	Год постройки	Площадь м.кв.	Приложение
				Год
Администрация Берендеевского сельсовета	1. ЖКХ			
	<u>С.Петровка</u>			2012
	1.1.установить СУПН на скважину			
	1.2.закольцевать ул.Молодежная, Гоголя, Пролетарская – общей протяженностью 0,8 км			2013
	<u>С.Елховка</u>			2013
	1.3. установить СУПН на скважину,			
	1.4. заменить 0,9 км водопроводных сетей			2013
	<u>Пос.Восход</u>			2011
	1.5. установка глубинного насоса			
	1.6. замена водопроводных сетей протяженностью 200м			2011
	1.7. протяженностью 1,8 км			2013
	1.8. установка СУПН			2013
<u>С.Саурово</u>			2012	
1.9. изготовление проектно-сметной документации по газификации				
1.10. Газификация			2013	
1.11. газификация С.Елховка				
1.11. газификация высокого давления			2011	
1.12. газификация низкого давления			2012	

оченных в При
 результате реал
 нально-эконом
 коммунальных
 ной напряж
 вязи с повыш
 нального
 электро-
 волит обещ
 телям.
 При
 Год
 2012
 2013
 2013
 2013
 2011
 011
 013
 13
 2

	<u>Д.Волчиха</u> 1.13. изготовление проектно-сметной документации			2012
	1.14. газификация			2013
	2. Благоустройство <u>С.Петровка</u> 1.15. ремонт участка дороги ул.Молодежная – 1,5км			2014
	1.16. ремонт участка дороги ул.Пролетарская – 2 км			2013
	1.17. ремонт участка дороги ул. Гоголя – 1 км.			2013
	1.18. ремонт участка дороги ул.Пролетарская – 0,5 км			2012
	<u>С. Елховка</u> 1.19. ремонт дороги ул. Молодежная – 1 км			2013
	1.20. ремонт дороги ул.Центральная – 1,5 км			2014
	<u>С.Берендеевка</u> 1.21. ремонт участка дороги ул.Молодежная – 2 км			2014
	<u>С.Саурово</u> 1.22. ремонт участка дороги ул.Первомайская -1 км			2015
	<u>Д.Волчиха</u> 1.23. ремонт дороги ул.Октябрьская – 1,5 км			2014
	1.24. ремонт участка дороги ул.Зеленая – 0,6км			2015
	3. Содержание и ремонт многоквартирных домов, ветхого фонда Пожарная безопасность <u>С.Берендеевка</u>			
	1.25. установка пожарной сигнализации в МПК с.Берендеевка			2012
	1.26. Приобретение пожарной машины в с.Петровка			2013
	4. Культура <u>ДК с.Берендеевка</u> 1.27. косметический ремонт здания (помещений и фасада)	1973	392	2012
	1.28. ремонт кровли			2012
	1.29. установка АПС			2012
	1.30. реконструкция системы отопления – перевод на газ			2012
	<u>Клуб с.Елховка</u> 1.31. газификация клуба			2013

	<u>Клуб с.Петровка</u> 1.32. реконструкция системы отопления			2013
	1.33. восстановление системы водоснабжения			2013

8. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

Год	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки	Финансирование
2013	Реконструкция системы отопления в клубе с. Петровка	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	1 кв. 2013 г.	100%
2013	Восстановление системы водоснабжения в клубе с. Петровка	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	2 кв. 2013 г.	100%
2013	Ремонт ветхих инженерных сетей в поселении	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	3 кв. 2013 г.	100%
2013	Сокращение потерь воды в системе водоснабжения	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	4 кв. 2013 г.	100%
2014	Реконструкция системы отопления в клубе с. Петровка	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	1 кв. 2014 г.	100%
2014	Восстановление системы водоснабжения в клубе с. Петровка	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	2 кв. 2014 г.	100%
2014	Ремонт ветхих инженерных сетей в поселении	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	3 кв. 2014 г.	100%
2014	Сокращение потерь воды в системе водоснабжения	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	4 кв. 2014 г.	100%
2015	Реконструкция системы отопления в клубе с. Петровка	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	1 кв. 2015 г.	100%
2015	Восстановление системы водоснабжения в клубе с. Петровка	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	2 кв. 2015 г.	100%
2015	Ремонт ветхих инженерных сетей в поселении	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	3 кв. 2015 г.	100%
2015	Сокращение потерь воды в системе водоснабжения	Муниципальное предприятие «ЖКХ»	4 кв. 2015 г.	100%

от 28.08
В
ганизаци
сийской
муницип
1.
на имул
на осно
2013г Л
ция, 3
беннос
2
ной ин
стоимос
стоимос
тельно
свыше 5
3
налог
сельсо
превы
л
меся
жего
жего
№9
жего
Бер
Гла
мес